

新聞公報

2022年8月15日

財匯局就若干交易對中國恒大和恒大物業的賬目及審計展開調查

恒大物業集團有限公司 (恒大物業)

財務匯報局 (財匯局) 已展開:

- (1) 就恒大物業截至 2020 年 12 月 31 日止年度 (恒大物業 2020 年年度賬目) 和截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的財務報表的查訊 ; 以及
- (2) 就羅兵咸永道會計師事務所 (羅兵咸永道) 就恒大物業 2020 年年度賬目進行的審計的調查。

中國恒大集團 (中國恒大)

財匯局擴大了以下查訊及調查的範圍 :

- (3) 對中國恒大截至 2020 年 12 月 31 日止年度 (中國恒大 2020 年年度賬目) 和截至 2021 年 6 月 30 日止六個月的財務報表的現有查訊 ; 以及
- (4) 對羅兵咸永道就中國恒大 2020 年年度賬目的審計的現有調查。

第(1)及第(3)項的財務報表和第(2)及第(4)項的審計工作分別統稱為**賬目**和**審計**。

恒大物業是中國恒大的主要附屬公司。恒大物業及其附屬公司的財務狀況及業績表現均併入中國恒大的財務報表。

本局就賬目及審計展開查訊及調查的原因

根據中國恒大和恒大物業於 2022 年 7 月 22 日分別發布的公告，財匯局識別了賬目中有關受限制銀行存款和其他貸款之分類、質押擔保之計量以及關聯交易之披露的問題，以及審計的相關問題。

本局向公眾匯報的目的

財匯局在必要情況下，公布展開查訊和調查或擴大其範圍，以保障股東和投資大眾的利益，從而維持公眾對金融市場和獨立核數師監管制度的信心。

完

關於財務匯報局

財務匯報局是香港獨立的上市實體核數師監管機構，致力維持香港上市實體財務匯報的質素，從而加強對投資者的保障及提高投資者對企業匯報的信心。

如欲瞭解更多財務匯報局的法定職能，請瀏覽 www.frc.org.hk。

傳媒查詢：

張詩敏

機構傳訊副總監

財務匯報局

電話：2236 6025 / 2236 6066

傳真：2810 6320

電郵：celiancheung@frc.org.hk